

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Część I**

#### **Remont pokrycia dachu budynku Sądu Rejonowego w Szczycie**

1. Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku wraz z utylizacją - szacunkowa ilość: 148,19m
2. Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku wraz z utylizacją - szacunkowa ilość: 226,05m
3. Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku wraz z utylizacją - szacunkowa ilość: 243,05m<sup>2</sup>
4. Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku wraz z utylizacją - szacunkowa ilość: 748,05m<sup>2</sup>
5. Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych wraz z utylizacją - szacunkowa ilość: 748,05m<sup>2</sup>
6. Pokrycie dachów na podłożu drewnianym jednowarstwowo - montaż membrany dachowej - szacunkowa ilość: 748,05m<sup>2</sup>
7. Demontaż okien w połaci dachowej i utylizacja - szacunkowa ilość: 44szt.
8. Osadzenie okien w połaci dachowej zgodnie z zestawieniem wraz z roletami i markizami - szacunkowa ilość: 44 szt.
9. Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3-mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie; ościeża gr. 30cm wykonywane z rusztowań wewnątrz – szacunkowa ilość 77,23 m<sup>2</sup>
10. Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne; ościeża gr 30 cm wykonywane z rusztowań wewnątrz – szacunkowa ilość 77,23 m<sup>2</sup>.
11. Pokrycie dachów blachą panelową tytanowo - cynkową grubości 0.70 mm; rozstaw rąbka prostokątnego do okapu 57 cm - szacunkowa ilość: 748,05m<sup>2</sup>
12. Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo – cynkowej - szacunkowa ilość: 148,19m
13. Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo – cynkowej - szacunkowa ilość: 226,05m
14. Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm – z blachy tytanowo – cynkowej - szacunkowa ilość: 243,05m<sup>2</sup>
15. Montaż barier śniegowych - szacunkowa ilość: 147,50m
16. Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m - szacunkowa ilość: 2016,76m<sup>2</sup>
17. Czas pracy rusztowań grupy 1 od wszystkich pozycji

18. Zestawienie stolarki okiennej:

- a) Okno drewniane 78x140 solarne z kotnierzem uszczelniającym – 20 szt.
- b) Okno drewniane 78x140 z kotnierzem uszczelniającym – 2szt.
- c) Okno drewniane 66x118 z kotnierzem uszczelniającym – 8 szt.
- d) Okno drewniane 94x140 z kotnierzem uszczelniającym – 14 szt.

Wypożyczenie okien:

- a) Solarny zestaw adaptacyjny obsługiwany przy pomocy naściennych klawiatury – 10 szt.
- b) Zewnętrzna markiza solarna 78x140 – 20 szt.
- c) Zewnętrzna markiza solarna 94x140 – 10 szt.
- d) Roleta manualna zaciemniająca 66x118 – 8 szt.
- e) Roleta manualna zaciemniająca 94x118 – 4 szt.

Zamawiający informuje, że ilości robót zawarte w przedmiarach są ilościami szacunkowymi i wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę na etapie przygotowywania oferty, na podstawie przeprowadzenia wizji lokalnej i zapoznania się z załącznikiem do OPZ – rzutem dachu budynku.

Przy czym wymaga się aby w zakresie wymiany stolarki okiennej spełnione były minimalne parametry jak niżej:

Szyby: pakiet 3-szybowy:

Właściwości podstawowe:	Właściwości eksploatacyjne:
Odporność na obciążenie wiatrem	klasa C3 <sup>1)</sup>
Odporność na obciążenie śniegiem	3 mm toughened glass - 15mm – 3mm Heat strengthened glass – 15mm – 3mm
Reakcja na ogień	klasa C-s1, d0
Z oddziaływaniem ognia zewnętrznego	NPD
Wodoszczelność	klasa E900
Odporność na uderzenie	klasa 3 <sup>2)</sup>
Odporność obciążeniowa urządzeń zabezpieczających	Passed (zaliczone)
Właściwości akustyczne	32(-1;-4)
Przenikalność cieplna <sup>3)</sup>	1.1 W/(m <sup>2</sup> K)
Współczynnik promieniowania słonecznego	0.5
Przenikalność światła	0.68
Przepuszczalność powietrza	klasa 4
1) Dla szerokości okna > 1140 mm lub wysokości okna > 1398 mm: NPD 2) Dla szerokości okna < 550 mm lub wysokości okna < 778 mm: NPD 3) Dla rozmiaru referencyjnego 1.23 x 1.48 m, 90° instalacja, zgodnie z EN 10077-1/2	

19. Ramy okienne:

- a) Kolor stolarki: od zewnątrz: RAL 7043, od wewnątrz: jasna sosna.
- b) Możliwość zastosowania dedykowanego kołnierza (EDQ) do pokrycia dachowego typu rąbek.
- c) Kołnierz wyposażony w izolację p/wilgociową oraz ramę docieplającą BDX.
- d) Zasilanie solarne bez doprowadzenia prądu do okien, zaopatrzone w bezprzewodowy pilot sterujący, jak również wbudowaną baterię umożliwiającą mechaniczne otwieranie i zamykanie oraz sterowanie roletami.
- e) Okna zasilane solarnie z wbudowanym czujnikiem deszczu, który automatycznie zamyka okno w razie opadów atmosferycznych.

**Informacje dodatkowe:**

- 1. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie. Dopuszcza się ich realizację w dni robocze w godzinach 7:00–20:00, z zastrzeżeniem, że w godzinach 7:00–15:00 prowadzone prace nie mogą zakłócać funkcjonowania sądu, w szczególności jego działalności orzeczniczej. W tym czasie zabrania się wykonywania prac szczególnie uciążliwych i hałaśliwych, takich jak kucie, wiercenie, cięcie mechaniczne oraz innych powodujących ponadnormatywny hałas lub drgania.
- 2. Prace hałaśliwe oraz czynności mogące utrudniać funkcjonowanie sądu należy realizować poza godzinami jego pracy lub w dni wolne od pracy, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym Kodeks pracy oraz Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów BHP, a także do stosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, zapylenia oraz drgań.
- 4. Wszelkie prace montażowe, w szczególności wiercenie, cięcie i kucie, należy wykonywać z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń technicznych, takich jak urządzenia odsysające pył, osłony oraz inne środki ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń, w celu ochrony elementów budowlanych, wyposażenia oraz użytkowników obiektu.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest również do stosowania odpowiednich środków ochrony indywidualnej oraz zbiorowej, zgodnie z oceną ryzyka zawodowego, w tym ochron słuchu, dróg oddechowych oraz zabezpieczeń przeciwpyłowych, a także do przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu i zapylenia określonych w przepisach, w tym

Rozporządzenie w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych

6. W przypadku niezastosowania się do powyższych wymagań Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty z winy Wykonawcy do czasu usunięcia nieprawidłowości.
7. Wykonawca obowiązany jest do naprawy - w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny - wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.
8. Wykonanie robót zostanie potwierdzone przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.
9. Do dokumentacji odbiorowej Zamawiający wymaga dołączenia atestów, certyfikatów, deklaracji dla zastosowanych materiałów do realizacji przedmiotu umowy.

Załączniki:

- Przedmiar robót dla Części I
- STWiORB
- Rzut dachu
- zdjęcia dachu – 4 szt